



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**odbor územního plánování**  
**oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic**  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1      tel. 485 243 111

Č.j.: UP/7110/051401/24/Lá - UPVM  
CJ MML 075220/24

Liberec, dne 21.3.2024

Zn. UP 62/24

Vyřizuje: Lenka Lenertová/ 485 243 516

počet listů: 2

počet příloh: 1

**Statutární město Liberec**  
**nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1**  
**Liberec I-Staré Město**  
**460 59 Liberec 1**

Statutární město Liberec zastoupené odborem územního plánování podle kapitoly 8, směrnice rady města č.1RM, organizační řád, přílohy č. 2 funkční náplně odborů účinné od 1.10.2023 obdrželo dne 24.2.2024 žádost od:

**Statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,**  
**které zastupuje Jan Maděra, IČO 46034013, nar. 16.10.1969, Oblačná č.p. 266/11,**  
**Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**stavba „Autobusové zastávky Vrchlického ul. – revize 02/2024“**

K tomuto záměru Vám sdělujeme:

Statutární město Liberec **souhlasí se stavbou „Autobusové zastávky Vrchlického ul. – revize 02/2024“** na pozemcích parc. č. 35, 46, 234, 1441/15, 1441/16, 1441/17, 1441/18, 1443/68, 1443/86, 1443/128 v katastrálním území Ruprechtice, parc. č. 144/1, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13, 176/14, 176/15 v katastrálním území Nové Pavlovice dle předložené projektové dokumentace (zprac. Jan Maděra, datum 02/2024); v rámci tohoto záměru z hlediska vlastníka pozemků **souhlasí se stavbou komunikace na pozemcích parc. č. 46, 1441/16 a 234 v k.ú. Ruprechtice; se stavbou chodníků na pozemcích parc. č. 144/1, 176/15, 176/11 v k.ú. Nové Pavlovice a parc. č. 46, 1441/18, 1441/16, 1443/128, 1443/68 a 234 v k.ú. Ruprechtice; s přeložkou osvětlení na pozemcích parc. č. 46, 1441/18, 1441/16, 1443/128, 1443/68 a 234 v k.ú. Ruprechtice; s ochranou (přeložkou) sítí CETIN, ČEZ a A-net na pozemcích parc. č. 46, 1441/18, 1441/16 v k.ú. Ruprechtice a dle předložené situace (viz příloha) **za podmíněk:****

- Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
- **V křižovatce ul. Vrchlického – Gen. Svobody bude upraven ostrůvek tak, aby byl zajištěn průjezdný profil autobusu.**
- Komunikace a chodníky budou po dokončení předány odboru správy veřejného majetku.
- Odbor ekologie a veřejného prostoru souhlasí s navrhovaným pokácením 12 m<sup>2</sup> keřů rostoucích na pozemku p.č. 176/12 v k.ú. Nové Pavlovice a 8 m<sup>2</sup> m keřů a 1 ks javoru rostoucího na pozemku p.č. 1443/86 v k.ú. Ruprechtice. Jelikož je dřevina nadměrně vysoká, podléhá povolení ke kácení, které uděluje orgán ochrany přírody – Odbor životního

prostředí Magistrátu města Liberce. Pro podání žádosti je možné ze strany vlastníka pozemku udělit plnou moc pro zhotovitele akce. Dřevní hmota z pokáceného stromu bude na náklady zhotovitele převezena na deponii ve vlastnictví statutárního města Liberec v Londýnské ulici.

- V rámci náhradní výsadby odbor ekologie a veřejného prostoru souhlasí s navrhovanou výsadbou keřů a 2 ks lip. Sazenice stromů a keřů musí při realizaci splňovat ukazatele jakosti dle ČSN 46 4902. Výsadba bude prováděna dle Standardu péče o přírodu a krajinu A02 001 – Výsadby stromů platných v době realizace. Přesné umístění bude upřesněno v průběhu prací příslušným referentem odboru ekologie a veřejného prostoru.
- Autobusová zastávka č. 6, která je nově umístěna na pozemky p.č. 35 a 234 v k.ú. Ruprechtice společně s rozšířením chodníku bude odsunuta do minimální vzdálenosti 3,5 m od stávajícího jírovce maďalu, který roste na pozemku p.č. 35 v k.ú. Ruprechtice.
- V případě přiblížení stavebních prací k dalším stávajícím dřevinám v majetku statutárního města Liberce, budou tyto práce prováděny výhradně ručně a ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. U dřevin nesmí dojít k poškození kořenového systému. Ke dřevinám nebude ukládán žádný výkopek ani stavební materiál nebo technika. Majitel pozemků si vyhrazuje právo, že v případě poškození dřevin, budou tyto dřeviny nahrazeny odpovídající náhradní výsadbou listnatých stromů o obvodu kmene 18 - 20 cm.
- Veškeré travnaté plochy v majetku statutárního města Liberce, které budou zasaženy stavební činností, stavební technikou, parkujícími vozidly nebo jinými technickými prostředky využívaných stavbou, budou na náklady žadatele uvedeny do původního stavu, tzn. zbaveny veškerých stavebních materiálů a odpadů, urovňány, ohumusovány a následně zatravněny.
- Odbor ekologie a veřejného prostoru ([zasahydozelene@magistrat.liberec.cz](mailto:zasahydozelene@magistrat.liberec.cz)) bude informován o stavbě 14 dnů před samotným zahájením prací, po ukončení prací budou pozemky protokolárně předány příslušnému referentovi odboru ekologie a veřejného prostoru (Ing. Koutecká, tel. 485 243 454).

**Protože budou stavbou dotčeny pozemky, které jsou součástí základní školy ZŠ Sokolská, a to konkrétně pozemky p. č. 176/12, 176/11, 176/10 v k. ú. Nové Pavlovice, souhlasíme se stavbou na těchto pozemcích jen za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené podmínky:**

- 1) Realizací nebude narušen provoz a zásobování příspěvkové organizace SML ZŠ Sokolovská a Doctriny - Podještědské gymnázium, s.r.o.
- 2) Bude zachován volný a bezpečný přístup dětí, studentů, rodičů a zaměstnanců do objektu.
- 3) **Termín nástupu a ukončení prací v areálu ZŠ a Doctriny – Podještědského gymnázia bude sdělen minimálně 30 dní před započítím a ukončením prací ředitelce školy a zástupcům SML.**

Kontakty:

ZŠ Orlí: Mgr. Pavlína Roudná, tel.: 733 143 344, e-mail: [roudna.pavlina@zssokol.cz](mailto:roudna.pavlina@zssokol.cz)

Doctrina - Podještědské gymnázium, s.r.o.: Mgr. Jiří Jansa, tel.: 778 970 769, e-mail: [jansa@doctrina.cz](mailto:jansa@doctrina.cz)

SML Ing. Petr Machatý, tel. 608 439 020, e-mail: [machaty.petr@magistrat.liberec.cz](mailto:machaty.petr@magistrat.liberec.cz)

SML Štěpánka Veselská, tel.: 602 482 315, e-mail: [veselska.stepanka@magistrat.liberec.cz](mailto:veselska.stepanka@magistrat.liberec.cz)

Zároveň budou zástupcům ZŠ, Doctriny – Podještědského gymnázia a SML předány kontakty na osoby, zastupující zhotovitele a konající technický dozor stavebníka – tedy zhotovitele.

- 4) Před předáním staveniště realizační firmě, před započítím výkopových prací v areálu školy požadujeme zajištění kontrolního dne za účasti zástupce vlastníka a zástupců ZŠ a Doctriny - Podještědského gymnázia.
- 5) O předání staveniště zástupcům ZŠ, Doctriny - Podještědského gymnázia a SML a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami jednotlivých stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby. Dále bude provedena fotodokumentace místa realizace.
- 6) Bude zajištěna bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy. Stavba bude v rámci školy zabezpečena po celou dobu proti úrazu formou mobilního oplocení, případně bezpečných přechodových lávek.
- 7) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 8) **Jelikož je dotčený pozemek v blízkosti vstupu zaměstnanců, studentů a rodičů do budovy školy, bude po ukončení prací jeho povrch a povrchy všech dotčených ploch ihned upraveny do původního stavu, včetně provedení celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí.**
- 9) V případě narušení plotových sloupků a oplocení bude po dokončení prací vše opraveno a upraveno do minimálně původního stavu.
- 10) Výkopy budou při zásypech dostatečně po vrstvách hutněny.
- 11) Předání staveniště zpět zástupcům ZŠ a SML bude provedeno v rámci závěrečného kontrolního dne a po odsouhlasení protokolárně zapsáno ve stavebním deníku.
- 12) Ideální termín realizace je v době letních prázdnin, tj. v měsíci červenci a srpnu.
- 13) Pracovníci realizační firmy budou akceptovat pokyny a připomínky ředitelů jak ZŠ, tak i Doctriny - Podještědského gymnázia, případně jejich stanovených zástupců.

**Toto stanovisko pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě 12 měsíců od jeho vydání, podána příslušnému orgánu žádost o vydání rozhodnutí či jiného opatření (např. stavebnímu úřadu, odboru dopravy, odboru životního prostředí MML).**

#### **Upozornění:**

Toto stanovisko není závazným stanoviskem Magistrátu města Liberce Odboru územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona.

**Ing. Petr Kolomazník**  
vedoucí odboru územního plánování

**Obdrží:**

Žadatelé

1. Jan Maděra, IDDS: z3j48q8

místo podnikání: Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

**Přílohy:**

Situační výkres (s vyznačeným souhlasem)